

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 11.05.2026

## Rakentamislupa 098-2026-53

### Rakennuspaikka

98-407-2-110  
Häyhöntie 34b  
16730 KUTAJÄRVI  
Yleiskaava  
Lomarakennuspaikka (RA-merkintä)

### Asian vireilletulo

22.04.2026

### Toimenpide

Haetaan lupaa muuttaa vapaa-ajan asunto pysyvään asuinkäyttöön.

#### Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

#### Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja  
Asemapiirustus - asemapiirros  
Pohjapiirustus - pohjapiirros  
Leikkauspiirustus - leikkauspiirustus  
Julkisivupiirustus - julkisivut  
Poikkeamis- tai sijoittamislupapäätös

### Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

### Perustelut

Rakentamislupahakemus käsittää lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen vakituiseen asumiseen.

Rakentamislupa tarvitaan aina, jos muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti (RakL 42 §).

Rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa on noudatettava uuden käyttötarkoituksen mukaisia olennaisia teknisiä vaatimuksia noudattaen, mitä 30 §:n 2 momentissa säädetään (RakL 30 §).

Uuteen rakennukseen tai rakennuksen laajennukseen sijoitettavia tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti muutettaessa muodostettavia asuin-, majoitus- ja työtiloja on noudatettava ko. tiloille asetettuja vaatimuksia (YM A 1008/2017). Piirustusten perusteella asuintiloille ko. asetuksessa asetetut vaatimukset täyttyvät.

Lomarakennus on rakennettu rakennusluvalla 2012-347 ja se on hyväksytty käyttöön ja valmistuneeksi katselmuksella 4.11.2013. Lupapöytäkirjan leikkauskuvan mukaan yläpohjan (YP) u-arvo on 0.09 , ulkoseinien (US) u-arvo 0.16 ja alapohja (AP) u-arvo < 0.15, jotka täyttävät rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle sille asetetut vaatimukset (YM A 4/2013 § 4). Jätevesien käsittely on toteutettu kaksoisviemäröinnillä, jossa wc:n jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja muut ns. talousjätevedet fosforinpoistolla tehostetun maasuodattamon kautta maaperään. Jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää sille asetetut vaatimukset pilaantumiselle herkillä ranta-alueilla (Ympäristönsuojelumääräykset § 4). Lomarakennus on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jolla saavutetaan terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu oleskelutiloissa (YM A 1009/2017 § 8). Lomarakennuksen voidaan todeta täyttävän asuinrakennukselle asetetut olennaiset vaatimukset.

Poikkeamislupa 098-2025-157 yleiskaavaan merkitystä käyttötarkoituksesta on myönnetty 27.2.2026. Päätöksestä ei ole valitettu ja se on saanut lainvoimaisuuden 10.4.2026.

Hakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille, koska on katsottu että se on ilmeisen tarpeetonta. Naapureita oli jo kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä.

Pääsuunnittelijaksi on nimetty RI. Lasse Rantanen.

**Toimivallan peruste**

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 48, 61, 63, 70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Timo Rekola  
email: timo.rekola@hollola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Julkaisupäivä**

19.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätös on lainvoimainen 26.06.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

[kirjaamo@hollola.fi](mailto:kirjaamo@hollola.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.